



TRIBUNALE ORDINARIO DI NOCERA INFERIORE
-II SEZ. CIVILE PROCEDURE CONCURSUALI-

Concordato semplificato omologato n. RG 1/2025 “GT GROUP SERVICE S.R.L.”
Liquidatore giudiziale: dott. Vincenzo Grimaldi

AVVISO DI VENDITA LOTTO UNICO

Il dott. Vincenzo Grimaldi, nella qualità di Liquidatore giudiziale della procedura di concordato semplificato omologato n. RG 01/2025 del Tribunale di Nocera Inferiore,

- visto il decreto di omologazione concordato semplificato ex art. 25 sexies ccii reso in data 30.06.2026, depositato in data 09.09.2026 e comunicato in data 10.09.2026 per la liquidazione del patrimonio della società GT GROUP SERVICE SRL (P.I. 05452870651);
- visto gli artt. 25 septies e 114 CCII;
- visto il provvedimento reso dal Gd in data 12.10.2026;

AVVISA

che il giorno **04 DICEMBRE 2026, ALLE ORE 15,00**, presso il suo studio sito in Salerno alla Via Matteo Ripa n. 7, procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA CON UNICO RILANCIO SEGRETO**, tramite la piattaforma **www.astetelematiche.it** del Lotto unico di seguito descritto:

LOTTO UNICO (piena ed intera proprietà):

1. locale commerciale sito in Cava de' Tirreni (SA), Via Gaudio Maiori (già Via Petrarco San Giuseppe), piano terra, superficie interna circa 235 mq, Catasto Fabbricati Foglio 11, particella 135, sub 3, cat. C/3, con piazzale esclusivo (Foglio 11, particella 135, sub 6). Immobile coperto da concessione edilizia in sanatoria n. 3960 del 22.12.2008.

Si precisa che il suindicato immobile è stato concesso in locazione alla società [REDACTED] a seguito di contratto sottoscritto in data 18.07.2024 e registrato in data 10.08.2024, alle seguenti condizioni:

a) Durata locazione dal 01.09.2024 al 31.08.2033;

b) Canone € 14.400,00 iva inclusa (pagamento con canoni mensili di € 1.200,00);

2. locale garage sito in Roccapiemonte (SA), Via San Gargiulo n. 62, piano interrato, superficie interna circa 20 mq, Catasto Fabbricati Foglio 3, particella 107, sub 165, cat. C/6 (utilizzato come deposito dell'attività esercitata presso il locale commerciale sito in Cava de'Tirreni alla Via Gaudio Maiori);

3. Beni mobili (attrezzature, macchinari, macchine elettroniche e d'ufficio, mobili e arredi, attrezzatura varia, cellulari e altri beni ammortizzabili) presenti presso il locale commerciale sito in Cava de' Tirreni alla via Gaudio Maiori.

Valore lotto unico: € 230.000,00.

Si precisa che il relativo decreto di omologa del 30.06.2026 disponeva altresì quanto segue: “...*Quanto alla prospettata violazione delle regole competitive nella cessione dei beni in favore di [REDACTED], va precisato che l'omologazione del concordato non comporta autorizzazione ad una vendita diretta in deroga alle disposizioni inderogabili dell'art. 25-septies, comma 2, CCII; le offerte già acquisite, incluse quelle riferibili a [REDACTED], possono essere valorizzate come parametro economico del piano e come base di riferimento dell'attività liquidatoria, ma non esonerano il Liquidatore Giudiziale dalla previa verifica dell'assenza di soluzioni migliorative sul mercato. Il Liquidatore dovrà pertanto procedere mediante adeguate forme di pubblicità e procedure competitive, in conformità agli artt. 25-septies e 114 CCII, assumendo tali offerte quale base di partenza e non quale vincolo definitivo di trasferimento...*”.

Pertanto, la base d'asta del relativo lotto unico è stata valorizzata utilizzando come parametro economico l'offerta già acquisita e riferibile alla società [REDACTED].

PREZZO BASE: € 230.000,00 LOTTO UNICO.

OFFERTA MINIMA: € 230.000,00 LOTTO UNICO.

Gli immobili sono stati identificati nella perizia di stima redatta dall'ing. Massimo Perrino depositata nel relativo piano di concordato semplificato e vengono posti in vendita per l'intera proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con pertinenze, accessori, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive, con gli eventuali diritti sulle parti comuni e quote condominiali, per legge, destinazione e consuetudine, nonché con i pesi, gli oneri e le formalità pregiudizievoli eventualmente esistenti ed inerenti agli stessi. Si precisa, altresì, che ogni eventuale ulteriore oblazione,

adempimento, onere, imposta e/o sanzione, relative alle difformità esistenti e/o modifiche catastali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa, inoltre, che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, e conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso o dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali aggiornate e dell'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto in ordine all'unità immobiliare costituente il Lotto Unico.

L'offerta di acquisto per la vendita senza incanto, a pena di inammissibilità, deve essere sottoscritta digitalmente e, in regola con il bollo assolto con modalità telematica (pst.giustizia.it), dovrà essere trasmessa esclusivamente con modalità telematica, tramite il modulo *web* "Offerta telematica" (o trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata come di seguito indicata), fornito dal Ministero della Giustizia secondo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore www.astetelematiche.it. Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta telematica dovrà essere presentata entro le ore 15,00 del giorno precedente la data della vendita e dovrà contenere:

- 1) il nome ed il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza e/o domicilio, l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per la presentazione dell'offerta, lo stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi (in caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare un suo valido documento di riconoscimento e copia del codice fiscale, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene, in caso di aggiudicazione; nell'ipotesi di

acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lettera f, cod. civ., la dichiarazione, autenticata dal Cancelliere o da altro pubblico ufficiale, del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa), recapito telefonico, copia di valido documento di identità e del codice fiscale; nel caso di persona giuridica, valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (es. procura speciale o certificato camerale o delibera assembleare); in caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento (va allegata copia, anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata al soggetto che effettua l'offerta). Se l'offerente è minorenni o interdetto o inabilitato l'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto indicato nell'autorizzazione preventiva del Giudice tutelare da allegare in copia attestandone la conformità (la medesima dovrà essere prodotta in copia conforme a seguito dell'aggiudica agli atti del fascicolo dell'esecuzione) e dovrà essere allegata copia di un valido documento e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta e copia di un valido documento e del codice fiscale del minore o dell'interdetto o dell'inabilitato;

- 2) ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- 3) indicazione dell'anno e del numero di Ruolo Generale della procedura;
- 4) il numero o altro identificativo del lotto;
- 5) la descrizione del bene per il quale l'offerta è formulata;
- 6) l'indicazione del referente della procedura;
- 7) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 8) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al minimo innanzi indicato;
- 9) il termine di pagamento del prezzo non superiore a 60 giorni;
- 10) l'importo versato a titolo di cauzione;
- 11) la data, l'orario, il numero di CRO del bonifico eseguito per il versamento della cauzione;
- 12) l'IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;
- 13) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12 comma 4 del D.M. 26.02.2015, n.32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12 comma 5 del D.M.

26.02.2015 n. 32 utilizzato per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

14) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;

15) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile, con dichiarazione separata da allegarsi all'offerta;

16) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, con dichiarazione separata da allegarsi all'offerta;

17) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

In nessun caso è possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

All'offerta di acquisto dovranno allegarsi:

a) copia di un valido documento di riconoscimento, e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale e certificazione camerale);

b) fotocopia del tesserino del codice fiscale e/o partita Iva;

c) se coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia di un valido documento d'identità e del codice fiscale del coniuge;

d) nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lettera f, cod. civ., la dichiarazione, autenticata dal Cancelliere o da altro pubblico ufficiale, del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa;

e) in caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti, copia, anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata al soggetto che effettua l'offerta;

f) se l'offerente è minorenne, interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, copia dell'autorizzazione del Giudice tutelare con attestazione di conformità e copia di valido documento e codice fiscale del minore, interdetto o inabilitato;

g) se l'offerente è una persona giuridica, copia del documento (certificato del registro delle imprese aggiornato) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

h) documentazione attestante il versamento (copia della contabile di pagamento), effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura, dell'importo della cauzione, pari al dieci per cento del prezzo offerto, nonché del bollo;

i) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima redatta dall'ing. Perrino, della scrittura privata di cessione di attrezzature sottoscritta in data 31.10.2024, e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei beni immobili e mobili, con dichiarazione separata da allegarsi all'offerta;

j) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, con dichiarazione separata da allegarsi all'offerta.

In via alternativa, l'offerta:

a) sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata;

oppure:

b) sia direttamente trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n. 32 del 2015).

L'offerta e i relativi documenti allegati devono essere inviati all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertavp.dgsia@giustiziacert.it; con la precisazione che:

1. l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore della posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia;

2. l'offerente deve procedere al pagamento del bollo per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

Si precisa che, esclusivamente nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi

informativi del dominio giustizia, comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si potrà formulare mediante invio alla casella di posta elettronica certificata del delegato alla vendita v.grimaldi@pec.commercialistisalerno.it.

Nel caso di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

CAUZIONE: l'importo della cauzione, nella misura del dieci per cento (10%) del prezzo offerto deve essere versato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario n. 000000116589 intestato alla procedura concorsuale "GT GROUP SERVICE S.R.L. concordato semplificato omologato 01.2025" acceso presso la Banca Popolare delle Province Molisane, con il seguente codice IBAN: IT93G0503315000000000116589 e con causale "Versamento cauzione";

il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine per la presentazione delle offerte, quindi entro il giorno precedente la data della vendita, è onere, quindi, dell'offerente acquisire presso la propria banca le opportune informazioni in ordine alla tipologia ed alle modalità di bonifico che garantiscano che quest'ultimo sia accreditato sul conto della procedura entro il giorno precedente la data della vendita.

Si precisa che, qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità dell'offerta e la deliberazione sulle stesse, il professionista delegato alla vendita non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura secondo la tempistica predetta (entro il giorno precedente la data della vendita), l'offerta sarà dichiarata inammissibile.

L'offerta di acquisto è irrevocabile ai sensi e per gli effetti degli artt. 571 e 572 c.p.c., salvo che siano trascorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta, per cui potrà procedersi all'aggiudicazione definitiva anche in caso di assenza dell'offerente (Si precisa che la partecipazione degli offerenti ha luogo tramite l'area

riservata del portale del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e le istruzioni ricevute).

L'offerta, inoltre, non è efficace se perviene oltre il termine innanzi stabilito, se è inferiore rispetto al prezzo base d'asta, o se l'offerente non presta cauzione nella misura pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto e con le modalità innanzi elencate, mediante bonifico sul conto corrente bancario suddetto intestato alla procedura esecutiva (con accredito sul conto corrente intestato alla procedura entro il giorno precedente la data della vendita).

Esame delle offerte tra gli offerenti: le buste saranno aperte, tramite il portale del gestore delle vendite telematiche, all'adunanza fissata per l'esame delle offerte. La partecipazione degli offerenti ha luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute (almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni) con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta. Nel caso di mancata comparizione dell'offerente e degli offerenti sarà comunque disposta l'aggiudicazione, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572, commi 2 e 3 c.p.c. Nel caso di presentazione di un'unica offerta valida ed efficace: se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta, essa è senz'altro accolta.

In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sull'offerta più alta secondo il sistema dell'unica offerta segreta con modalità asincrona. Nella valutazione dell'offerta si terrà conto dell'entità del prezzo offerto, a parità di prezzo offerto, il maggior importo della cauzione, a parità altresì della cauzione prestata, il minor termine per il versamento del saldo prezzo, a parità altresì del termine del versamento del prezzo, la priorità temporale nel deposito dell'offerta.

La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste e la verifica circa l'ammissibilità delle offerte e avrà una durata di trenta minuti durante i quali ogni offerente potrà presentare un'unica offerta segreta, in modalità *on-line*, in cui paleserà la cifra massima per cui si intende conseguire l'aggiudicazione del cespite staggito; allo scadere del termine il professionista delegato provvederà a visionare le offerte segrete e dichiarerà aggiudicatario il partecipante che ha offerto la cifra più alta.

Il saldo del prezzo dovrà essere versato, entro il termine perentorio, improrogabile e non soggetto a sospensione feriale, di giorni 60 dalla data dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine più breve indicato dall'aggiudicatario nell'offerta presentata ai sensi dell'art. 571 c.p.c., a pena di decadenza ex art. 587 c.p.c. Il versamento del saldo del prezzo dovrà essere accreditato, a mezzo bonifico bancario, sul predetto conto corrente intestato alla

procedura concorsuale (IBAN: IT93G0503315000000000116589), sul quale è stata versata la cauzione, con causale “Versamento saldo prezzo”. Nel termine fissato per il versamento del prezzo e, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale, prevista per le dichiarazioni false o mendaci, l'aggiudicatario dovrà fornire al professionista delegato le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231. A tal riguardo si precisa che l'assolvimento dell'obbligo di rendere la citata dichiarazione costituisce una condizione necessaria per il trasferimento del bene.

TRASFERIMENTO: il trasferimento del lotto aggiudicato potrà avvenire solo sulla base della stipula dell'atto di cessione da concludersi nelle forme dell'atto pubblico.

La data di stipula dell'atto notarile sarà fissata presso un Notaio operante sul territorio di Salerno scelto dal liquidatore giudiziale, ma il compenso e le spese saranno a carico del cessionario.

Tutte le spese di trasferimento ed ogni altro onere di Legge sono integralmente a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario provvederà a depositare le relative spese di trasferimento entro il termine di sette giorni dalla data di comunicazione del liquidatore o del notaio designato per il rogito.

Si precisa altresì che:

- 1) Qualora risultasse aggiudicatario la società [REDACTED], la procedura potrà concludere la cessione in favore della stessa ed ai fini del pagamento del prezzo si terrà conto di quanto già versato (salvo verifica di integrazioni).
- 2) Qualora risultasse aggiudicatario un soggetto diverso dalla [REDACTED], la procedura potrà concludere la cessione in favore dell'aggiudicatario e procederà alla restituzione alla [REDACTED] di quanto già versato (entro 15 gg. dalla conclusione dell'atto di cessione) senza rimborsare alcun interesse e con rinuncia a qualsiasi pretesa di quest'ultima verso la procedura;
- 3) L'aggiudicazione in favore del migliore offerente serve solo per l'individuazione del soggetto verso il quale la procedura potrà disporre la cessione del lotto unico. Anche dopo l'aggiudicazione, la procedura – a proprio insindacabile giudizio e valutazione – potrà decidere di non cedere i lotti aggiudicati senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa. Per espressa disposizione dell'avviso di vendita si applicherà il disposto dell'art. 217 CCII con le facoltà per gli organi della procedura di sospendere le operazioni di aggiudicazione o vendita.

Il presente avviso, ex art. 490 c.p.c. e redatto ai sensi ai sensi degli artt. 25 septies e 114 CCII, sarà pubblicato 45 (quarantacinque) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto sul Portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "Portale delle Vendite Pubbliche", su richiesta del professionista delegato, nonché, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, sarà inserito sul sito internet www.astegiudiziarie.it, insieme alle perizie di stima, infine, almeno quarantacinque (45) giorni prima della data fissata per la vendita di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dei beni posti in vendita ed il valore d'asta e l'offerta minima, l'avviso sarà pubblicato sui siti Internet www.idealista.it, www.casa.it e www.bakeca.it.

Il liquidatore effettuerà, inoltre, presso il suo studio in Salerno alla Via Matteo Ripa n. 7, tutte le attività che a norma dell'art. 571 c.p.c. e segg. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delegato, e ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il suo studio, previo avviso telefonico, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 17,00 alle ore 20,00 Tel. 331.9833849, E-mail: v.grimaldi@commercialistisalerno.it.

Salerno li 13.10.2026

Il liquidatore giudiziale

Dott. Vincenzo Grimaldi



Firmato digitalmente da:

Grimaldi Vincenzo

Firmato il 13/10/2026 14:31

Seriale Certificato: 4033137

Valido dal 22/11/2024 al 22/11/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA